



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 01 października 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.6.2024.AN (9)

DECYZJA Nr 106 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 08.01.2024 r., (uzupełnionego 06.09.2024 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę**

dla
Gminy Dziwnów
ul. Szosowa 5, 72-417 Dziwnów

obejmujące:

**„budowę zejścia na plażę wraz z rozbiórką istniejącego zejścia
na dz. nr 838/16 obr. Międzywodzie”**

840/22

autor projektu:

**mgr inż. arch. Karolina Siwek posiadająca uprawnienia budowlane
nr 13/ZPOIA/OKK/2007**

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0536 z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 PB, zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany,

2. zgodnie z art. 45 ustawy prawo budowlane w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a.

3. zgodnie z art. 45 a ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest
- zabezpieczyć teren budowy,
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną
4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego z 11 grudnia 2023 r. znak OW.5100.86.23.MS(19).

UZASADNIENIE

Planowane zamierzenie budowlane dotyczy budowy zejścia na plażę wraz z rozbiórką istniejącego zejścia na dz. nr 840/22 obręb Międzywodzie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył m.in.:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Wody Polskie Państwowe Gospodarstwo Wodne z 6.08.2024 r. znak SS.ZUZ.4210.53.2024.KK, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 11.12.2023 r. znak OW.5100.86.23.MS(19), wyrażającą zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i Administracji Morskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 960 t.j.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

Postanowieniem z 25.09.2024 r. znak GPG-I.60562.3.2.24.EW(7) przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania..

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej w myśl art. 2 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. u z 2023 r. poz. 2111).



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
mgr inż. Marta Rodziewicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Adam Wróbel pełnomocnik Inwestora + 1 egz. projektu budowlanego
- Do wiadomości:
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu +1 egz. projektu budowlanego
3. Urząd Morski(epuap)
4. ZUW a/a +1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
- 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 10 października 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1. 6.2024.AN (10)

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i art. 126 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) prostuje się z urzędu oczywistą omyłkę tekstową w decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z 1 października 2024 r., znak: AP-1.7840.1.6.2024.AN, udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa zejścia na plażę wraz z rozbiórką istniejącego zejścia na dz. nr 40/22 obręb Międzywodzie” w ten sposób że:

na stronie 1 w wierszu 17 w ww decyzji jest
„dz. nr 838/16 obr. Międzywodzie”,

a powinien być zapis:

„dz. nr 840/22 obr. Międzywodzie”

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 113 § 1 i art. 126 Kpa organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach. Błąd wpisany w treści decyzji jest błędem pisarskim i nie ma wpływu na rozstrzygnięcie zawarte w ww. decyzji.

POUCZENIE

Stronie niezadowolonej z treści niniejszego postanowienia służy zażalenie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Elżbieta Piasecka
RADCA GENERALNY
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

otrzymują:

1. Adam Wróbel pełnomocnik Inwestora
do wiadomości:

1. ZWINB (ePuap)
2. Urząd Morski(ePuap)
3. ZUW a/a